



*н. Василь*

МІНІСТЕРСТВО  
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-67, факс: 284-05-67, e-mail:  
DonetsAYu@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Виконавчий комітет Івано-  
Франківської міської ради

Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Міністерства розвитку громад та територій України розглянуло лист виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 17.01.2020 № 86/01-27/03в щодо питань пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту та відповідно до компетенції повідомляє.

Згідно з нормами підпункту 3 пункту 13 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (№ 132-IX від 20.09.2019, далі – Закон), які набрали чинності з 01.01.2020 року, статтю 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населеного пункту виключено.

Разом з тим, відповідно до частини другої розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону протягом 2020 року замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту у розмірі та в порядку, встановленими положеннями цієї частини розділу II Закону.

Зокрема, замовник будівництва зобов'язаний протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта.

Вартість будівництва визначається відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» (далі - ДСТУ), який носить обов'язковий характер при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, та рекомендаційний характер при визначенні вартості будівництва



1647902

МІНРЕГІОН  
№8/15.3/1227-20 від 21.02.2020



Підписано ЕЦП  
ПОНОМАРЕНКО ІРИНА БОРИСІВНА  
21.02.2020 10:35

№ Вхід. № 86/01-27/03-6  
03 2020 р

об'єктів, що споруджуються за рахунок інших коштів.

Відповідно до ДСТУ зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва (далі – ЗКР) визначає повну кошторисну вартість об'єкта будівництва або його черги.

ЗКР складається в поточних цінах на дату його розроблення на основі об'єктних кошторисів, об'єктних кошторисних розрахунків і кошторисних розрахунків на окремі види витрат та затверджується у складі проекту будівництва в установленому порядку.

Слід зазначити також, що відповідно до ДСТУ при розміщенні в будинках вбудованих, вбудовано-прибудованих або прибудованих приміщень громадського призначення об'єктні кошториси складаються окремо для житлової частини будівель та для кожного із вбудованих, вбудовано-прибудованих або прибудованих приміщень громадського призначення (пункт 5.6.5 ДСТУ). Віднесення витрат до житлової та нежитлової частин будинку здійснюється у порядку, визначеному пунктом 5.4.14.1 ДСТУ.

Згідно з пунктом 1 частини другої розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону розмір пайової участі становить (якщо менший розмір не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування, чинним на день набрання чинності цим Законом):

для нежитлових будівель та споруд - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;

для житлових будинків - 2 відсотки вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Інших механізмів розрахунку пайової участі Законом не передбачено.

Принагідно зазначаємо, що листи Мінрегіону не є нормативно-правовими актами, вони мають лише інформаційний характер і не встановлюють правових норм.

Начальник Управління

**І. ПОНОМАРЕНКО**

Левко Галина  
Тел. 284-0-578

МІНРЕГІОН  
№8/15.3/1227-20 від 21.02.2020

1647902



Підписано ЕЦП  
ПОНОМАРЕНКО ІРИНА БОРИСІВНА  
21.02.2020 10:35